

FOR SALE

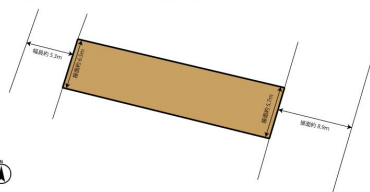
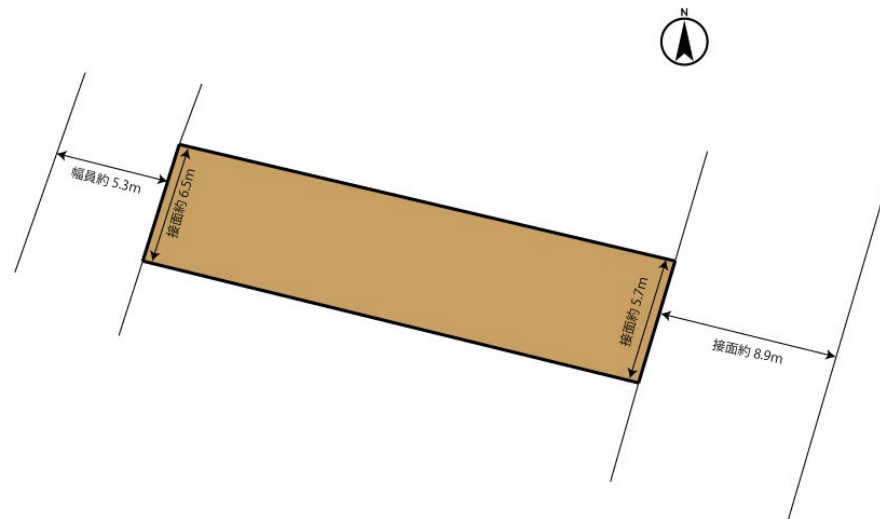
価格	坪単価
530万円	約12.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



都市計画道路 (3.4.71河原下難波線)

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市府中		
交通	予讃線 柳原(愛媛)駅 徒歩6分 バス停:柳原 バス停徒歩2分		
土地面積	136.93㎡ (約41.42坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.3m公道 間口6.5m	東8.9m公道 間口5.7m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 北条片山店 194m / 北条病院 684m / ファミリーマート 夏目店 976m / カイ-λ南店 835m / 松山市立河野小学校 1653m / 北条南中学校 1521m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.80221

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店

TEL:089-922-1560

愛媛県松山市東長戸4丁目3-25

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:専任媒介

