

# FOR SALE

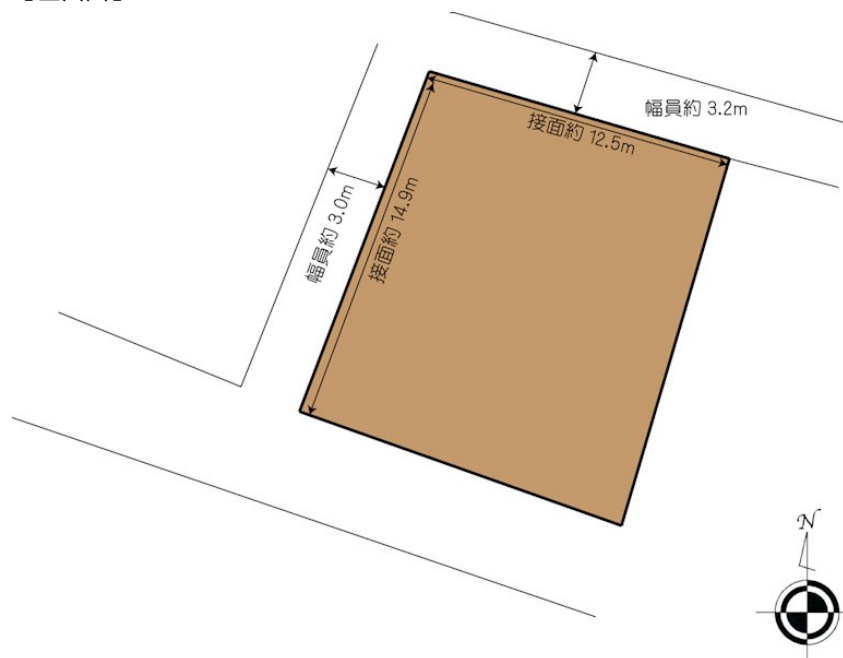
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 590万円 | 約9.6万円 |



【外観】



【区画図】



|        |   |                 |      |
|--------|---|-----------------|------|
| 物件種目   | 土地  |                 |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |                 |      |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市中西内 501-1   |                 |      |
| 交通     | バス停:聖カタリナ学園前 バス停徒歩3分  |                 |      |
| 土地面積   | 204.06㎡<br>(約61.72坪)  | 他に私道面積          |      |
| 地勢     |   | 地目              | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |                 |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |                 |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率             | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |                 |      |
| 法令上の制限 |   |                 |      |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日             | 即時   |
| 接道状況   | 北3.2m公道 間口12.5m   | 西3.0m公道 間口14.9m |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号          |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水  |                 |      |
| 周辺施設   | FUJI(フジ) 北条店 738m / 松山市立正岡小学校 1296m / 松山市立北条北中学校 146m / ロッパ 松山北条店 500m / かざはやクリニック 764m |                 |      |
| その他費用  |   |                 |      |
| 備考     |   |                 |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.80080

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山北店

TEL:089-922-1560

愛媛県松山市東長戸4丁目3-25

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介

