

# FOR SALE

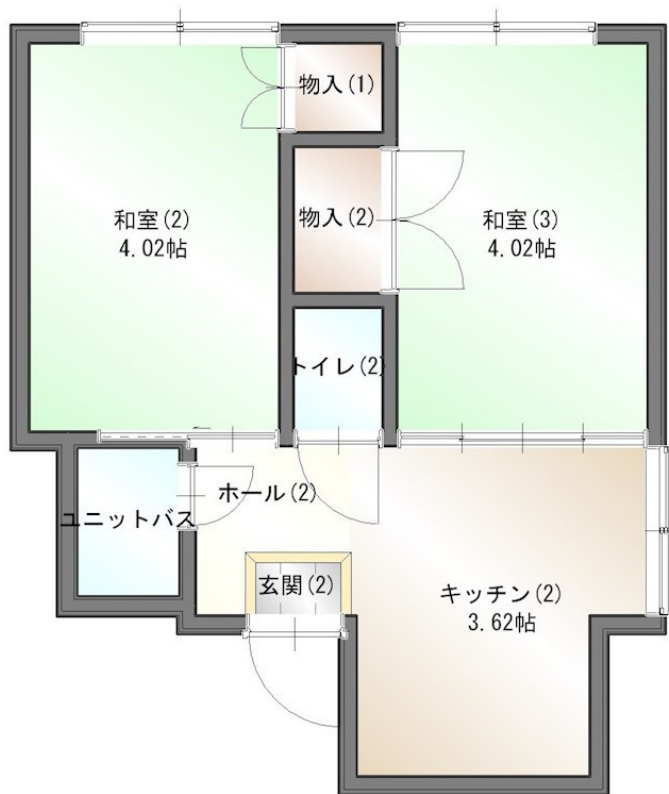
価格	間取りタイプ
2,000万円	



【外観】



【間取り図】



北側 位置指定道路  
南側 松山市道素鷺35号線

想定利回り 9.92%

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	愛媛県松山市中村5丁目		
交通	伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩4分 バス停:立花駅前 バス停徒歩4分		
土地面積	159.67㎡ (約48.3坪)	他に私道面積	
建物面積	276.71㎡ (約83.70坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	1984年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	イオスタイル松山 503m / フジ 立花店 561m / 末広マート立花店 611m / 南松山病院 349m / 立花クリニック 313m / ザ・ダイナー 伊予松山店 483m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.4664

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:鈴木 貴之

取引態様:一般媒介

