

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



TVアンテナ別途

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市吉藤 5 丁目		
交通	伊予鉄道環状線 本町六丁目駅 徒歩30分 バス停:鴨川団地前 バス停徒歩8分		
土地面積	132.82m <sup>2</sup> (約40.17坪)	他に私道面積	
建物面積	86.53m <sup>2</sup> (約26.17坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年7月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	第2024建確-2275号	開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	スバル日東鴨川店 782m / センスター 東長戸店 1012m / フジ 姫原店 1266m / サーティーフジ 姫原店 1239m / 潮見小学校 322m / 松山市立鴨川中学校 1030m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月5日

No.4651



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>  
E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:神谷 弘志  
取引態様:売主

