

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



【1階間取図】



【2階間取図】



北側→開発道路
西側→避難通路
南側→農道

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市保免西2丁目		
交通	伊予鉄道郡中線 土居田駅 徒歩9分 バス停:保免 バス停徒歩5分		
土地面積	116.57㎡ (約35.26坪)	他に私道面積	
建物面積	103.09㎡ (約31.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.3m私道 間口14.0m 西2.0m私道 間口10.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 松山保免西1丁目店 491m / マルコセンター 余戸店 546m / 松山生協 西雄郡店 840m / 松山市立余土小学校 874m / 松山市立余土中学校 601m / 松山西病院 1852m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月4日

No.4648

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:https://iiouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:売主

