

FOR SALE

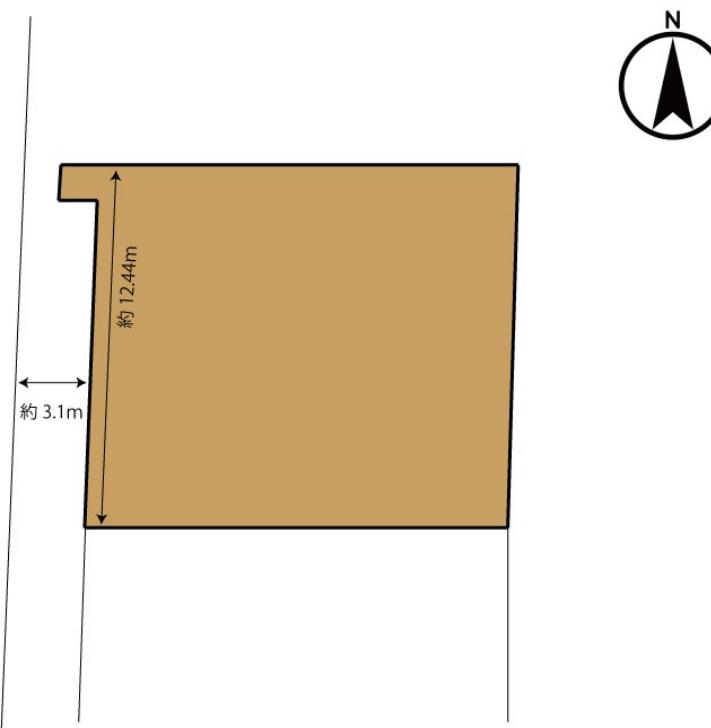
価格	坪単価
990万円	約16.5万円

POINT

【外観】



【区画図】



道路後退要 (約0.45m)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	愛媛県松山市衣山3丁目	
交通	伊予鉄道高浜線 衣山駅 徒歩4分 バス停:衣山駅前 バス停徒歩4分	
土地面積	198.34m ² (約59.99坪)	他に私道面積
地勢	平坦	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	西3.1m私道 間口12.4m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	リカ美沢店 671m / パルティ・フジ 衣山 1052m / ファミリーマート 衣山駅前店 541m / 松山第一病院 1480m / 松山市立味酒小学校 1711m / 松山市立城西中学校 3073m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.8478

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:木下 隼一

取引態様:一般媒介

