

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



都市計画公園区域

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市東石井 2 丁目 633-17		
交通	伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩20分 バス停:東石井 バス停徒歩11分		
土地面積	107.08㎡ (約32.39坪)	他に私道面積	
建物面積	82.8㎡ (約25.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年2月下旬予定
接道状況	東4.0m公道 間口12.49m 北4.0m私道 間口7.0m		
建築確認番号	第2024建確-1151号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	マルカ 東石井店 792m / セブンスター 石井店 614m / ファミリーマート 松山東石井店 639m / セブンイレブン 松山天山店 719m / 星の岡心臓・血管クリニック 506m / カリア内科・糖尿病内科クリニック 841m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.4639

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事（１）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1 丁目1-14

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:木下 隼一

取引態様:売主

