

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,680万円(税込) | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



間取り1階



間取り2階



|        |   |         |       |
|--------|---|---------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |         |       |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市桑原5丁目   |         |       |
| 交通     | 伊予鉄道横河原線 福音寺駅 徒歩15分<br>バス停:松末住宅前 バス停徒歩7分  |         |       |
| 土地面積   | 203.82㎡<br>(約61.65坪)  | 他に私道面積  |       |
| 建物面積   | 125.54㎡<br>(約37.97坪)  | 地目      | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |         |       |
| 築年月    | 2007年5月   | 都市計画    | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |         |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率     | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |         |       |
| 法令上の制限 |   |         |       |
| 現況     | 空き  | 引渡日     | 相談    |
| 接道状況   | 南5.4m公道   | 西5.7m公道 |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |       |
| 設備     | 公共下水 / 水道:公営  |         |       |
| 周辺施設   | セブンイレブン 松山東本1丁目店 265m / こうのうえ内科クリニック 332m / スパ 日東本店 435m / 松山市立桑原小学校 815m / 松山市立桑原中学校 2003m |         |       |
| その他費用  |   |         |       |
| 備考     |   |         |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月22日

No.4635

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:https://iouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:木下 隼一

取引態様:専任媒介

