

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 1,980万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



※現地と相違がある場合、現地を優先します。

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 愛媛県伊予郡砥部町高尾田 1008番地3   |        |       |
| 交通     | バス停:麻生 バス停徒歩6分   |        |       |
| 土地面積   | 171.75㎡<br>(約51.95坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 65.41㎡<br>(約19.78坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 1995年3月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | よしか内科 446m / ロ-ソ 伊予砥部麻生店 454m / FUJI(フジ) 砥部原町店 656m / 砥部町立麻生小学校 801m / 砥部町立砥部中学校 4071m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月22日

No.75004

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

