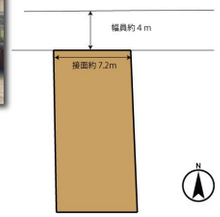
FOR SALE

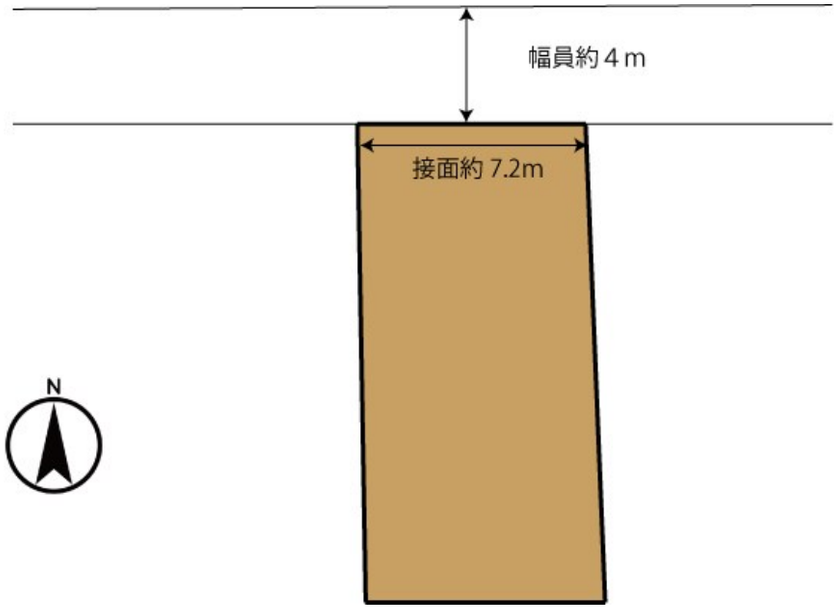
価格	坪単価
660万円	約22.0万円

POINT

【外観】



【区画図】



昭和45年7月　69.04㎡（1階：44.44㎡　2階：24.6㎡）

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市高岡町		
交通	伊予鉄道郡中線 余戸駅 徒歩33分 バス停:住宅前 バス停徒歩2分		
土地面積	99.14㎡ (約29.98坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口7.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	フジ高岡店 980m / 渡辺病院 1947m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 松山生石店 246m / 瀬戸内海響市場 ｴﾌ･ﾏﾙｼｪ 455m / 松山市立生石小学校 364m / 松山市立西中学校 1091m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月4日　　No.80227

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446　　FAX:089-986-7568
愛媛県松山市朝生田町１丁目1-14

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:神谷　弘志
取引態様:専任媒介