

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県松山市吉藤4丁目		
交通	伊予鉄道環状線 本町六丁目駅 徒歩30分 バス停:鴨川団地前 バス停徒歩6分		
土地面積	122.31㎡ (約36.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.99㎡ (約29.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m公道 間口8.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	スーパー-日東鴨川店 188m / セブンスター-東長戸店 501m / ファミマ-姫原店 929m / 矢野内科 760m / 松山市立潮見小学校 262m / 松山市立鴨川中学校 704m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.90275

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:木下 隼一

取引態様:一般媒介

