

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,600万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



南側道路は通行不可  
お引き渡しは契約後2~3か月後

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県東温市南方 2061-24		
交通	伊予鉄道横河原線 横河原駅 徒歩18分 バス停:茶道 バス停徒歩9分		
土地面積	156.26㎡ (約47.26坪)	他に私道面積	
建物面積	107.67㎡ (約32.57坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2020年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.7m公道 間口13.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗淨乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ファミリーマート 東温市北方店 581m / 松山生協 川上店 984m / 石川小児科 1400m / 藤本内科クリニック 1085m / ロッパ 東温横河原店 1326m / 愛媛医療センター(独立行政法人国立病院機構) 1864m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年1月21日

No.4626

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:<https://iyouiti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:市川 大樹

取引態様:一般媒介

