

FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約16.7万円



【外観】



都市計画法第43条申請費用
通行地役権設定あり
建築条件外す場合は土地価格にプラス200万円

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県松山市東方町 1783-3		
交通	バス停:政友口 バス停徒歩8分		
土地面積	194.14㎡ (約58.72坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	Aコープ えばら店 1300m / 東明病院 1300m / 松山市立荏原小学校 900m / 松山市立久谷中学校 1900m / ファミリーマート 松山中野町店 650m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.8466

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:木下 隼一

取引態様:売主

