

# FOR SALE

|       |         |
|-------|---------|
| 価格    | 坪単価     |
| 980万円 | 約16.7万円 |

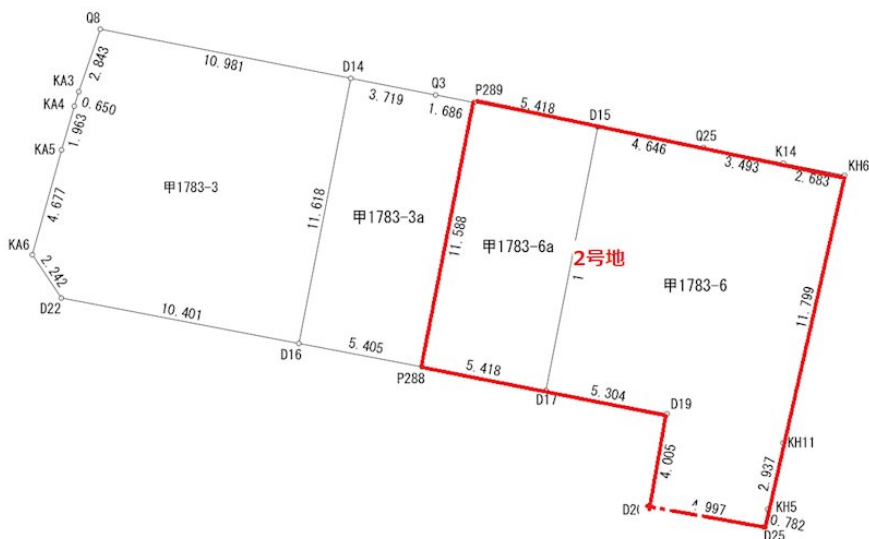


## 【外観】



都市計画法第43条申請費用  
 通行地役権設定あり  
 建築条件外す場合は土地価格にプラス200万円

## 【区画図】



|        |  |        |      |
|--------|--|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)   |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市東方町 1783-3   |        |      |
| 交通     | バス停:政友口 バス停徒歩8分  |        |      |
| 土地面積   | 194.14㎡<br>(約58.72坪)   | 他に私道面積 |      |
| 地勢     |  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域  |        |      |
| 用途地域   | 無指定  |        |      |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権  |        |      |
| 法令上の制限 |  |        |      |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南4.0m私道  |        |      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別  |        |      |
| 周辺施設   | Aコープ えばら店 1300m / 東明病院 1300m / 松山市立荏原小学校 900m / 松山市立久谷中学校 1900m / ファミリーマート 松山中野町店 650m |        |      |
| その他費用  |  |        |      |
| 備考     |  |        |      |

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.8466

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:木下 隼一

取引態様:売主

