

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 1,580万円 | 約39.1万円 |

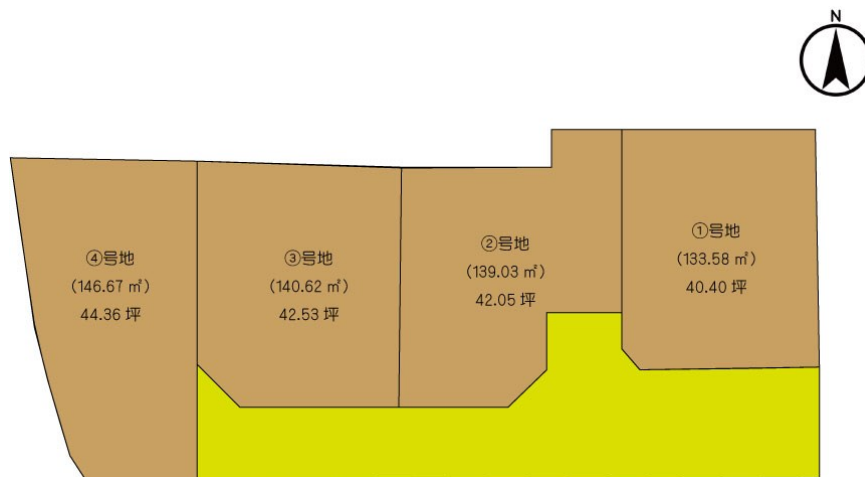


【外観】



地役権設定  
水道負担金あり  
建築条件付き

【区画図】



|        |                                                                                                             |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)                                                                                                  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                        |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県松山市朝生田町1丁目                                                                                               |        |      |
| 交通     | 伊予鉄道横河原線 いよ立花駅 徒歩6分<br>バス停:朝生田東 バス停徒歩4分                                                                     |        |      |
| 土地面積   | 133.58㎡<br>(約40.4坪)                                                                                         | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                          | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                       |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                     |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                         | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                         |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                             |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                          | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 南4.0m私道                                                                                                     |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                             | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水                                                                                                |        |      |
| 周辺施設   | R-17 松山立花六丁目店 279m / 南松山病院 335m / 立花クリニック 378m / 未広Mart立花店 403m / ファミリーマート朝生田町一丁目店 417m / ザ・ダイジェーブ南松山店 488m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                             |        |      |
| 備考     |                                                                                                             |        |      |

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.8454

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町1丁目1-14

URL:https://iouti.com/

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:売主

