

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,300万円 | 5LDK |



【外観】



【間取り図】



共用施設管理費5,000円/月 自治会費500円/月

| 物件種目 | 戸建 | | |
|--------|---|--------|---------|
| 物件所在地 | 愛媛県松山市湯の山4丁目 | | |
| 交通 | 伊予鉄道軌道線 道後温泉駅 徒歩78分 バス停:湯の山ニュータウン バス停徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 223.57㎡ (約67.62坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 137.19㎡ (約41.49坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨造2階建 | | |
| 築年月 | 1990年8月 | 都市計画 | 市街化調整区域 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南東6.0m公道 間口14.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | グリーンマート湯の山 212m / セブンイレブン 松山湯の山店 299m / Aコープ 伊台店 3149m / 松山市立湯山小学校 2434m / 松山市立湯山中学校 3495m / 栗林病院 4289m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.90258

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446

FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:神谷 弘志

取引態様:一般媒介

