

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,080万円 | 5DK |



【外観】



【間取り図】



前面道路に下水道の本管あり（R7年共用開始）

| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 愛媛県松山市石風呂町 | | |
| 交通 | 伊予鉄道高浜線 港山駅 徒歩15分 バス停:すみれの団地前 バス停徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 164.74㎡ (約49.83坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 104.5㎡ (約31.61坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1986年3月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北6.0m公道 間口10.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 下水:浄化槽_集中 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 松山市立高浜小学校 1658m / 松山市立高浜中学校 1248m / ファミリーマート 松山松ノ木店 452m / 徳山内科 854m / そごうマート中須賀店 1225m / コープ 三津 1039m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2025年5月13日

No.90256

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN松山店

TEL:089-932-4446 FAX:089-986-7568

愛媛県松山市朝生田町 1丁目1-14

URL:<https://iiouti.com/>
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

取引態様:一般媒介

