

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	8DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県四国中央市中曾根町	
交通	予讃線 伊予三島駅 徒歩16分	
土地面積	945.39m <sup>2</sup> (約285.98坪)	他に私道面積 無し
建物面積	161.49m <sup>2</sup> (約48.85坪)	地目 宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建	
築年月	1979年4月5日	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	東4.0m公道 間口6.5m	
建築確認番号		
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	みしま乳児保育園 1006m / 中曾根保育園 924m / 四国中央市立中曾根小学校 968m / 四国中央市立三島西中学校 1150m / ドラッグストアコスモス 中曾根店 304m / ファミリーマート 中之庄バイパス店 513m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.55389



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:谷平 裕哉

取引態様:一般媒介

