

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県四国中央市金生町下分 1186-13		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩27分		
土地面積	169.22㎡ (約51.18坪)	他に私道面積	
建物面積	109.75㎡ (約33.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年3月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口9.9m 東4.5m公道 間口12.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	金生保育所 617m / 四国中央市立金生第一小学校 740m / 四国中央市立川之江南中学校 920m / ローソン 四国中央川之江庁舎前店 426m / 木村チェーン 川之江店 451m / mac(マック) 川之江店 480m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月12日

No.55385

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:谷平 裕哉

取引態様:売主

