

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県四国中央市川之江町		
交通	予讃線 川之江駅 徒歩9分		
土地面積	134.45㎡ (約40.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	214.68㎡ (約64.94坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1968年10月1日	都市計画	非線引き区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口8.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	四国中央市立川之江こども園 645m / 四国中央市立川之江小学校 862m / 四国中央市立川之江北中学校 892m / スパードラッグ ひまわり川之江店 134m / ローソン 四国中央川之江町港通店 205m / フジ 川之江店 377m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.55358

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN四国中央店

TEL:0120-59-5277

愛媛県四国中央市妻鳥町1217-1

URL:<https://iyouiti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:谷平 裕哉

取引態様:一般媒介

