

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,380万円 | 5DK    |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市東鳥生町1丁目  |        |       |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩38分<br>バス停:東鳥生2丁目 バス停徒歩2分  |        |       |
| 土地面積   | 231.5㎡<br>(約70.02坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 131.32㎡<br>(約39.72坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 1997年12月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南5.3m公道 間口10.7m  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 今治市立立花中学校 2394m / 今治市立吹揚小学校 1713m / ファミリーマート 今治東鳥生店 151m / 業務スーパー 今治店 301m / ドラッグストア 今治店 576m / センター 今治北高下町1丁目店 530m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.26406

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

