

# FOR SALE

| 価格    | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 730万円 | 5DK    |

POINT

【外観】



【間取り図】



|        |  |        |        |
|--------|--|--------|--------|
| 物件種目   | 戸建   |        |        |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市唐子台西 2 丁目  |        |        |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩32分<br>バス停:唐子台西 バス停徒歩2分  |        |        |
| 土地面積   | 184.74m <sup>2</sup><br>(約55.88坪)  | 他に私道面積 | 無し     |
| 建物面積   | 92.05m <sup>2</sup><br>(約27.84坪)   | 地目     | 宅地     |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |        |
| 築年月    | 1974年12月   | 都市計画   | 市街化区域  |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |        |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 80%    |
| 土地権利   | 所有権  |        |        |
| 法令上の制限 |  |        |        |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談     |
| 接道状況   | 南6.0m公道 間口14.0m  |        |        |
| 建築確認番号 |  |        | 開発許可番号 |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |        |
| 周辺施設   | 今治市立国分小学校 1350m / 今治市立桜井中学校 2237m / レディ薬局 今治東店 772m / マルカ 今治桜井店 977m / ファミリーマート 今治国分店 1535m / セブンイレブン 今治東村4丁目店 1416m |        |        |
| その他費用  |  |        |        |
| 備考     |  |        |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.26386

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当: 渡部 満晃

取引態様: 一般媒介

