

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,600万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県今治市湊町1丁目	
交通	予讃線 今治駅 徒歩36分 バス停:中土堤 バス停徒歩2分	
土地面積	165.39m <sup>2</sup> (約50.03坪)	他に私道面積 無し
建物面積	105.98m <sup>2</sup> (約32.05坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日 相談
接道状況	東4.0m公道 間口16.5m	
建築確認番号		
設備	風呂一坪以上 / 全居室フローリング / TVインターホン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	今治市立近見小学校 1005m / 今治市立近見中学校 1300m / くすりのレディ 大新田店 628m / ファミリーマート 今治大新田店 677m / 矢野ストア- 1152m / mac(マック) 今治別宮店 1474m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.26384

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:西 知美

取引態様:一般媒介

