

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	4SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市馬越町2丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩18分 バス停:山路口 バス停徒歩7分		
土地面積	159.21m <sup>2</sup> (約48.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.1m <sup>2</sup> (約33.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道 間口12.26m		
建築確認番号	第2025建確-0385号 (R7年6月5日)	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道・公営		
周辺施設	今治市立西中学校 939m / 今治市立日高小学校 1791m / 業務用食品スーパー - 今治店 304m / カリマート 342m / ドラッグストアコスモス 北日吉店 435m / イオンそよら今治馬越 466m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月1日

No.26382



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:安西 勇気

取引態様:一般媒介

