

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,350万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市馬越町2丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩18分 バス停:山路口 バス停徒歩7分		
土地面積	158.93㎡ (約48.07坪)	他に私道面積	
建物面積	99.97㎡ (約30.24坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道 間口11.49m 北西5.0m公道 間口10.54m		
建築確認番号	R7.5.29 第2025建確-0293号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立西中学校 913m / 今治市立日高小学校 1875m / 業務用食品ｽｰﾊﾟｰ 今治店 241m / ｶｰｽﾄ 279m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾏﾞﾞｲｽﾞ 北日吉店 372m / イオンそよら今治馬越 451m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.26380

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 豊一

取引態様:一般媒介

