

# FOR SALE

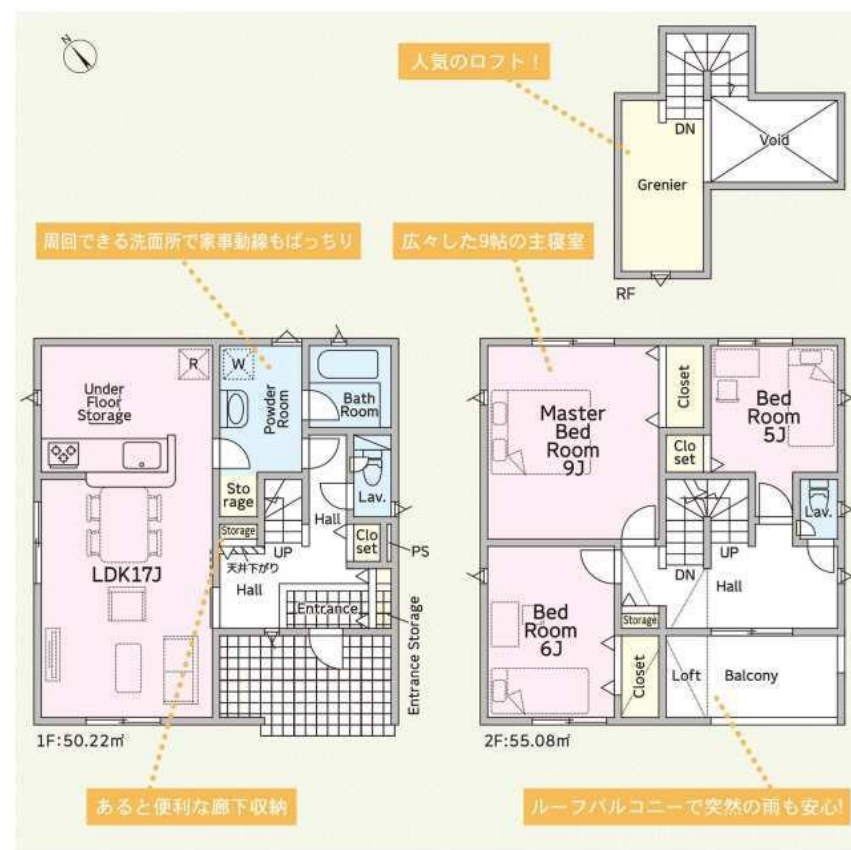
価格	間取りタイプ
2,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市北鳥生町3丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩23分 バス停:鳥生 バス停徒歩5分		
土地面積	172.0㎡ (約52.03坪)	他に私道面積	
建物面積	105.3㎡ (約31.85坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道	西4.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC112342号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立鳥生小学校 926m / 今治市立立花中学校 1242m / セブンイレブン 今治北鳥生町4丁目店 327m / DAISO 今治鳥生店 410m / ダイワハウス 今治店 381m / くすりのレイ 南鳥生店 548m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.26375

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 豊一

取引態様:一般媒介

