

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,599万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市八町西3丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩33分 バス停:郷橋 バス停徒歩7分		
土地面積	145.32㎡ (約43.95坪)	他に私道面積	
建物面積	91.55㎡ (約27.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西4.0m公道 北東3.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立立花中学校 1036m / 今治市立立花小学校 1313m / 〇-ソ 今治八町西三丁目店 471m / ハーモニー 中寺店 400m / スパード ラグ ひまわり 中寺店 403m / ファミリーマート 今治バ イル ス店 463m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月2日

No.26371

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店**  
TEL:0120-43-6955  
愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>  
E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 豊一  
取引態様:一般媒介

