

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 1,199万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |         |
|--------|--|--------|---------|
| 物件種目   | 戸建   |        |         |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市桜井団地3丁目  |        |         |
| 交通     | 予讃線 伊予富田駅 徒歩21分<br>バス停:団地2丁目 バス停徒歩3分   |        |         |
| 土地面積   | 100.16㎡<br>(約30.29坪)   | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 85.72㎡<br>(約25.93坪)  | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |         |
| 築年月    | 1983年5月  | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定  |        |         |
| 建ぺい率   | 70%  | 容積率    | 200%    |
| 土地権利   | 所有権  |        |         |
| 法令上の制限 |  |        |         |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 北西4.0m公道   |        |         |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |         |
| 設備     | 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営   |        |         |
| 周辺施設   | 今治市立桜井小学校 2420m / 今治市立桜井中学校 2145m / ファミリーマート 今治国分店 472m / ところまち上徳店 916m / くすりの店 今治国分店 812m / Fresh Value(フレッシュバリュー) 今治高市店 972m |        |         |
| その他費用  |  |        |         |
| 備考     |  |        |         |

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.26369

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 豊一

取引態様:一般媒介

