

# FOR SALE

価格	坪単価
350万円	約9.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	愛媛県今治市東鳥生町2丁目		
交通	予讃線 伊予富田駅 徒歩38分 バス停:港大橋 バス停徒歩4分		
土地面積	123.0㎡ (約37.2坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.5m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	今治市立吹揚小学校 2004m / 今治市立立花中学校 2755m / ドラッグストア 今治店 493m / ファミリーマート 今治東鳥生店 527m / 業務スーパー 今治店 501m / セブンイレブン 今治北高下町1丁目店 730m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月2日

No.21293



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店**  
TEL:0120-43-6955  
愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>  
E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:西 知美  
取引態様:一般媒介

