

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市桜井4丁目		
交通	予讃線 伊予桜井駅 徒歩12分 バス停:志々満原 バス停徒歩3分		
土地面積	178.74㎡ (約54.06坪)	他に私道面積	
建物面積	130.0㎡ (約39.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2005年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西4.3m私道 間口7.0m		
建築確認番号	H17.10.7 2359号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立桜井小学校 745m / 今治市立桜井中学校 1019m / ファミリーマート 今治郷桜井三丁目店 351m / R-1今治唐子浜店 1519m / ドラッグストアコスモス 桜井店 2286m / マルカ今治桜井店 2307m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:安西 勇気

取引態様:売主

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.26345

