

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価    |
|-------|--------|
| 590万円 | 約5.1万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |             |
|--------|---|-------------|
| 物件種目   | 土地  |             |
| 最適用地   | 住宅用地  |             |
| 物件所在地  | 愛媛県西条市壬生川   |             |
| 交通     | 予讃線 壬生川駅 徒歩20分<br>バス停:横町(愛媛県)バス停 徒歩5分   |             |
| 土地面積   | 386.54m <sup>2</sup><br>(約116.92坪)  | 他に私道面積      |
| 地勢     | 平坦  | 地目<br>宅地    |
| 都市計画   | 非線引き区域  |             |
| 用途地域   | 無指定   |             |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率<br>200% |
| 土地権利   | 所有権   |             |
| 法令上の制限 |   |             |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日<br>相談   |
| 接道状況   | 北西3.8m公道 間口18.2m<br>北東4.1m公道 間口20.7m  |             |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別   |             |
| 周辺施設   | 西条市立壬生川小学校 792m / 西条市立東予東中学校 2877m / ローソン 東予壬生川店 164m / 株式会社ふじた壬生川店 787m / ハローワーク 東予店 981m / セイコーエンジニアリング 西条三津屋東店 1183m |             |
| その他費用  |   |             |
| 備考     |   |             |

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.21286

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当: 渡部 豊一

取引態様: 一般媒介

