FOR SALE

価格	坪単価
100万円	約1.3万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市本町５丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩19分 バス停:元町入口（愛媛県） バス停徒歩8分		
土地面積	265.11㎡ (約80.19坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.6m公道 間口7.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	今治市立別宮小学校 862m / 今治市立日吉中学校 1799m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 今治別宮町四丁目店 572m / 矢野ｽﾄｱ- 640m / ドラッグストアモリ 今治別宮店 1074m / mac(ﾏｯｸ) 今治別宮店 850m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月14日　　No.21284

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955
愛媛県今治市喜田村２丁目２番２０号

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部　豊一
取引態様:一般媒介