

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市河南町 2 丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩24分 バス停:河南（愛媛県）バス停徒歩6分		
土地面積	172.04m <sup>2</sup> (約52.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05m <sup>2</sup> (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年11月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口10.5m		
建築確認番号	R3年8/24 1644号	開発許可番号	
設備	フローリング / 吹抜 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	今治市立立花中学校 241m / 今治市立立花小学校 745m / 【2/28オープン】mac(マック) JA 今治立花店 233m / ファミリーマート 今治たちばな店 261m / ファミリーマート 今治郷本町店 478m / セブンイレブン 今治郷六ヶ内町2丁目店 985m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.26340

お問い合わせ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 豊一

取引態様:一般媒介

