

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,880万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市郷本町3丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩30分 バス停:郷橋 バス停徒歩4分		
土地面積	159.3m <sup>2</sup> (約48.18坪)	他に私道面積	無し
建物面積	67.9m <sup>2</sup> (約20.53坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年9月予定
接道状況	西5.0m公道 間口19.4m		
建築確認番号	第2024建確 2766号令和7年3月	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 濾水器 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / インターホン / 24時間換気システム / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	今治市立立花中学校 840m / 今治市立立花小学校 1226m / ファミリマート 今治郷本町店 500m / ローソン 今治八町西三丁目店 542m / ルーズ 中寺店 522m / ファミリマート 今治ババ店 552m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.26326

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:安西 勇氣

取引態様:売主

