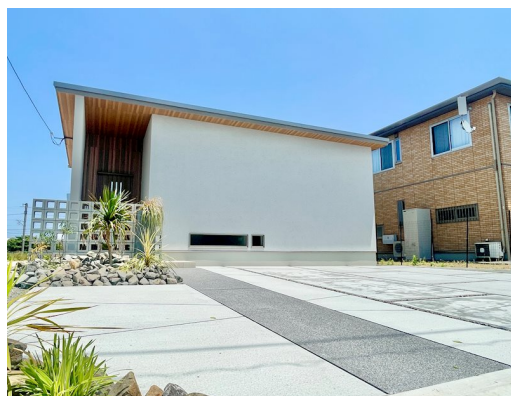


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市辻堂2丁目		
交通	予讃線 伊予富田駅 徒歩10分 バス停:辻堂(愛媛県) バス停徒歩5分		
土地面積	295.43㎡ (約89.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.71㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	2025年6月下旬予定
接道状況	南西5.0m公道		
建築確認番号	第2024建確-2125号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / バリアフリー		
周辺施設	今治市立立花小学校 970m / 今治市立立花中学校 1292m / 〇-ツ 今治郷新屋敷町店 631m / ハロー 今治店 1069m / セブンイレブン 今治郷六ヶ内町2丁目店 980m / そごうマート八町店 1124m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.26310

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:売主

