FOR SALE

価格	坪単価
280万円	約8.0万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市山方町１丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩16分 バス停:茶堂［今治］ バス停徒歩5分		
土地面積	115.7㎡ (約34.99坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東4.2m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	今治市立常盤小学校 897m / 今治市立日吉中学校 1099m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 今治北日吉町2丁目店 396m / ﾛｰｿﾝ 今治北日吉町店 521m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱｺｽﾓｽ 北日吉店 661m / Aｺｰﾌﾟ いまばり愛彩店 1319m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月22日　　No.21249

お問合せ先

愛媛県知事（1）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村２丁目２番２０号

URL:https://iiouti.com/
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部　満晃
取引態様:一般媒介