

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
280万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県今治市菊間町長坂	
交通	予讃線 菊間駅 徒歩13分 バス停:菊間 バス停徒歩15分	
土地面積	168.26m <sup>2</sup> (約50.89坪)	他に私道面積
建物面積	78.75m <sup>2</sup> (約23.82坪)	地目 宅地
構造規模	木造1階建	
築年月	1975年9月	都市計画 非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北西5.0m公道 間口15.0m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	今治市立菊間小学校 702m / 今治市立菊間中学校 1275m / ファミリーマート 菊間町店 1101m / セブンイレブン 菊間町浜店 1473m / ローソン 太陽石油四国事業所店 2992m / 菊間郵便局 1224m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.26259

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当: 渡部 豊一

取引態様: 一般媒介

