

# FOR SALE

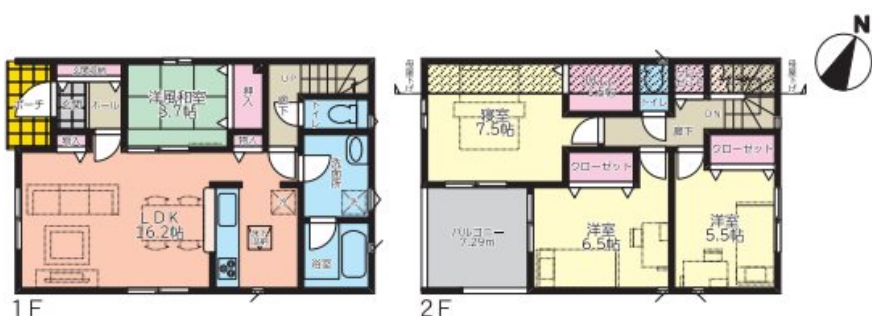
価格	間取りタイプ
1,780万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市桜井1丁目		
交通	予讃線 伊予桜井駅 徒歩23分 バス停:古国分 バス停徒歩6分		
土地面積	122.14㎡ (約36.94坪)	他に私道面積	無し
建物面積	103.27㎡ (約31.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道 南西3.7m公道		
建築確認番号	第R06SHC107856号	開発許可番号	
設備	下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	今治市立桜井小学校 1160m / 今治市立桜井中学校 1506m / 伊予今治唐子浜店 646m / ファミリーマート 今治郷桜井三丁目店 1221m / ドラッグストア 桜井店 1413m / マルカ 今治桜井店 1434m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.26253

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iyouiti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:能田 奈未子

取引態様:一般媒介

