

# FOR SALE

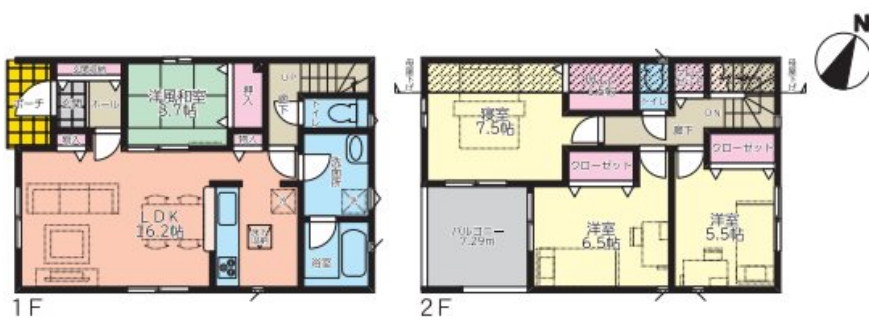
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,080万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |          |           |
|--------|--|----------|-----------|
| 物件種目   | 戸建   |          |           |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市桜井1丁目  |          |           |
| 交通     | 予讃線 伊予桜井駅 徒歩23分<br>バス停:古国分 バス停徒歩6分   |          |           |
| 土地面積   | 122.14㎡<br>(約36.94坪)   | 他に私道面積   | 無し        |
| 建物面積   | 103.27㎡<br>(約31.23坪)   | 地目       | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建  |          |           |
| 築年月    | 2024年8月下旬  | 都市計画     | 市街化区域     |
| 用途地域   | 第二種住居地域  |          |           |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率      | 200%      |
| 土地権利   | 所有権  |          |           |
| 法令上の制限 |  |          |           |
| 現況     | 未完成  | 引渡日      | 2024年8月予定 |
| 接道状況   | 北西4.0m公道   | 南西3.7m公道 |           |
| 建築確認番号 | 第R06SHC107856号   | 開発許可番号   |           |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営  |          |           |
| 周辺施設   | 今治市立桜井小学校 1160m / 今治市立桜井中学校 1506m / 伊予今治唐子浜店 646m / ファミリーマート 今治郷桜井三丁目店 1221m / ドラッグストア 桜井店 1413m / マルカ 今治桜井店 1434m |          |           |
| その他費用  |  |          |           |
| 備考     |  |          |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.26253

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iyouiti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:能田 奈未子

取引態様:一般媒介

