

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,080万円(税込) | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                      |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                   |        |       |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市桜井4丁目                                                                                                          |        |       |
| 交通     | 予讃線 伊予桜井駅 徒歩15分<br>バス停:桜井 バス停徒歩4分                                                                                    |        |       |
| 土地面積   | 166.33㎡<br>(約50.31坪)                                                                                                 | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 115.93㎡<br>(約35.06坪)                                                                                                 | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                |        |       |
| 築年月    | 2009年5月                                                                                                              | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                         |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                  |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                      |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北東5.0m公道                                                                                                             |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                      | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                                                                    |        |       |
| 周辺施設   | 今治市立桜井小学校 704m / 今治市立桜井中学校 1005m / ファミリーマート今治郷桜井三丁目店 489m / R-77 今治唐子浜店 1354m / マルカ 今治桜井店 2142m / ｽﾀｰ ｲ21今治国分店 2568m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                      |        |       |
| 備考     |                                                                                                                      |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.26240

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:西 知美

取引態様:一般媒介

