

# FOR SALE

価格	坪単価
580万円	約12.2万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市天保山町5丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩30分 バス停:今治営業所 バス停徒歩4分		
土地面積	157.5㎡ (約47.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道	南西4.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	今治市立吹揚小学校 993m / 今治市立日吉中学校 2464m / フジゲテ今治(今治グランド) 582m / フレッシュリユ 今治城東店 466m / ファミリーマート 今治城前店 742m / ミカ 今治松本店 882m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.21205

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:能田 奈未子

取引態様:一般媒介

