

# FOR SALE

価格	坪単価
800万円	約3.9万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県西条市安用出作		
交通	予讃線 伊予三芳駅 徒歩43分		
土地面積	671.8㎡ (約203.21坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.5m公道 間口24.0m		北東2.5m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	西条市立国安小学校 1601m / 西条市立東予西中学校 987m / そごうmart新町店 399m / ファミリーmart 西条丹原徳能店 1098m / 吉岡郵便局 753m / 中村医院 201m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.21056



愛媛県知事(1)第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会  
**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店**  
TEL:0120-43-6955  
愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>  
E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:安西 勇気  
取引態様:一般媒介

