

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 150万円 | 約3.2万円 |



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                                                                                   |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                |        |      |
| 最適用地   |                                                                                                   |        |      |
| 物件所在地  | 愛媛県西条市高田                                                                                          |        |      |
| 交通     | 予讃線 伊予三芳駅 徒歩20分<br>バス停:正法寺 バス停徒歩5分                                                                |        |      |
| 土地面積   | 157.4㎡<br>(約47.61坪)                                                                               | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                             |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                           |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                               | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                               |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                   |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                              | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西5.0m公道 間口14.0m                                                                                   |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                            |        |      |
| 周辺施設   | ファミリーマート 西条国安店 527m / そごう三芳本店 732m / 西条市立国安小学校 617m / 西条市立東予西中学校 1309m / 小澤歯科医院 682m / 荃田医院 1112m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                   |        |      |
| 備考     |                                                                                                   |        |      |

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.20970

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

