

FOR SALE

価格	坪単価
650万円	約10.0万円



【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県西条市丹原町願連寺		
交通	予讃線 壬生川駅 徒歩40分 バス停:願連寺 バス停徒歩1分		
土地面積	214.6㎡ (約64.91坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東7.0m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 丹原町願連寺店 149m / ティスカウト ラック コスモ 丹原店 206m / パワーウッド 株式会社 778m / 西条市立丹原小学校 767m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.20967

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

