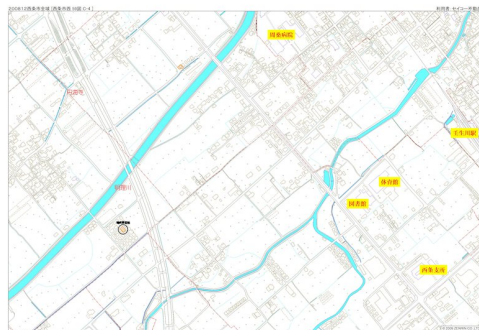


# FOR SALE

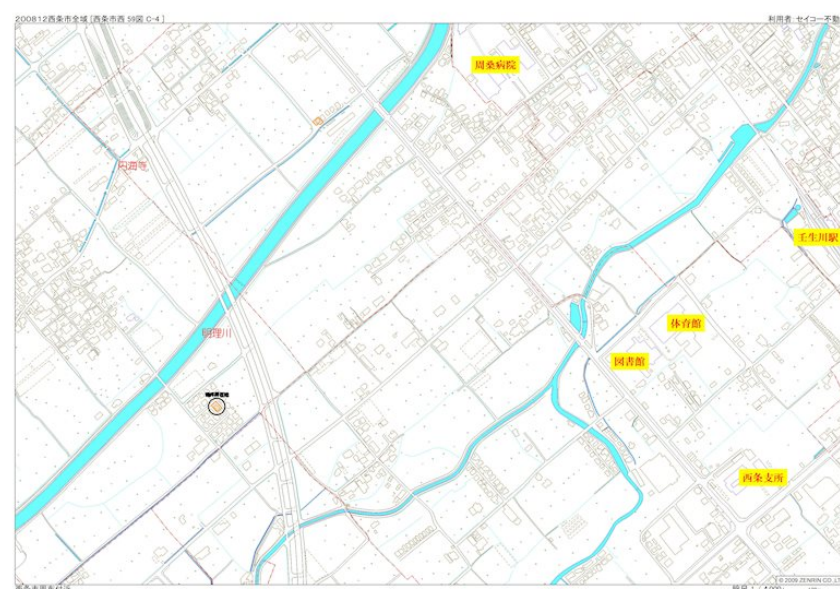
|           |        |
|-----------|--------|
| 価格        | 坪単価    |
| 610万円(税込) | 約9.9万円 |



## 【外観】



## 【区画図】



|        |  |        |                |
|--------|--|--------|----------------|
| 物件種目   | 土地   |        |                |
| 最適用地   | 住宅用地   |        |                |
| 物件所在地  | 愛媛県西条市明理川  |        |                |
| 交通     | 予讃線 壬生川駅 徒歩29分<br>バス停:円海寺 バス停徒歩11分   |        |                |
| 土地面積   | 204.69㎡<br>(約61.91坪)   | 他に私道面積 |                |
| 地勢     | 平坦   | 地目     | 宅地             |
| 都市計画   | 非線引き区域   |        |                |
| 用途地域   | 無指定  |        |                |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%           |
| 土地権利   | 所有権  |        |                |
| 法令上の制限 |  |        |                |
| 現況     | 更地   | 引渡日    | 相談             |
| 接道状況   | 東6.5m公道 間口12.0m  |        | 南6.5m公道 間口7.5m |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |                |
| 設備     | 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別  |        |                |
| 周辺施設   | ファミリーマート 西条円海寺店 1136m / ファミリーマート 東予店 1327m / ガ・ガ・イトー ファミリーマート 東予店 1415m / 西条市立壬生川小学校 1609m / 西条市立東予東中学校 2072m / 東予壬生川郵便局 1852m |        |                |
| その他費用  |  |        |                |
| 備考     |  |        |                |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.20521

お問合せ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃

取引態様:一般媒介

