

—FOR SALE

価格	坪単価
1,730万円	約4.5万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	愛媛県今治市玉川町法界寺		
交通	予讃線 大西駅 徒歩108分 予讃線 今治駅 徒歩76分 バス停:法界寺 バス停徒歩5分		
土地面積	1270.88㎡ (約384.44坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 玉川町店 1701m / JAおちいまばり 彩葉サイロ 直売 2884m / イオン今治新都市 3025m / コメリート & グリーン高橋店 2329m / 今治市立九和小学校 1870m / 今治市立玉川中学校 1759m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月12日

No.20893

お問合せ先

愛媛県知事（１）第5671号  
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店  
TEL:0120-43-6955  
愛媛県今治市喜田村２丁目２番２０号

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:西 知美

取引態様:一般媒介

