

FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約13.5万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛媛県今治市立花町 2 丁目		
交通	予讃線 今治駅 徒歩17分 バス停:立花 バス停徒歩3分		
土地面積	183.52㎡ (約55.51坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南3.8m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	JA今治立花 くみあいマーケット郷店 431m / ファミリーマート 今治たちばな店 424m / ダルックス 今治店 634m / 今治市立立花小学校 651m / 今治市立立花中学校 440m / 今治蒼社郵便局 657m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.20697



愛媛県知事（１）第5671号
四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店
TEL:0120-43-6955
愛媛県今治市喜田村 2 丁目 2 番 2 0 号

URL:<https://iiouti.com/>
E-Mail:seiko@seiko-h.co.jp

担当:渡部 満晃
取引態様:一般媒介

