

# FOR SALE

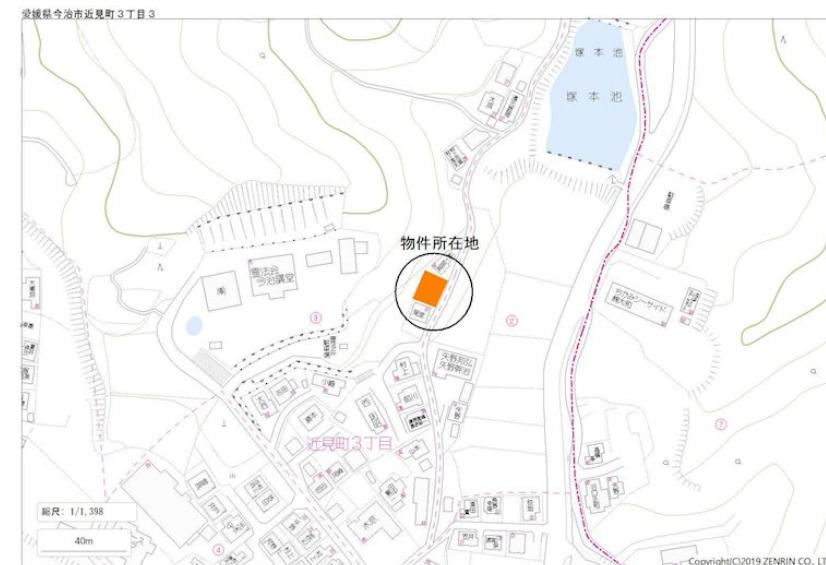
| 価格        | 坪単価    |
|-----------|--------|
| 390万円(税込) | 約7.8万円 |

POINT

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |   |             |
|--------|---|-------------|
| 物件種目   | 土地  |             |
| 最適用地   | 住宅用地  |             |
| 物件所在地  | 愛媛県今治市近見町 3 丁目  |             |
| 交通     | 予讃線 今治駅 徒歩10分<br>バス停:今治市役所前 バス停徒歩5分   |             |
| 土地面積   | 165.28m <sup>2</sup><br>(約49.99坪)   | 他に私道面積      |
| 地勢     | 平坦  | 地目<br>宅地    |
| 都市計画   | 市街化区域   |             |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |             |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率<br>200% |
| 土地権利   | 所有権   |             |
| 法令上の制限 |   |             |
| 現況     | 古屋あり  | 引渡日<br>相談   |
| 接道状況   | 南東2.5m公道 間口11.2m  |             |
| 建築確認番号 |   |             |
| 設備     | 水道:公営 / 公共下水  |             |
| 周辺施設   | 今治市立近見中学校 2927m / 今治市立近見小学校 3266m / ローソン 今治市役所前店 85m / マルナカ 今治駅前店 347m / 今治郵便局 295m / 国延歯科医院 315m |             |
| その他費用  |   |             |
| 備考     |   |             |

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.25782

お問い合わせ先



愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店

TEL:0120-43-6955

愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL: <https://iouti.com/>

E-Mail: [seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:安西 勇気

取引態様:一般媒介

