

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
480万円	7DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県今治市菊間町佐方		
交通	予讃線 伊予亀岡駅 徒歩7分 バス停:佐方 バス停徒歩7分		
土地面積	206.61㎡ (約62.49坪)	他に私道面積	
建物面積	119.92㎡ (登記簿) (約36.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年12月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ローソク 太陽石油四国事業所店 2408m / セブンスルボン 菊間町浜店 3837m / コメリド & グリーン大西店 4696m / 今治市立亀岡小学校 741m / 今治市立菊間中学校 4641m / 亀岡郵便局 305m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.25731

お問合せ先

愛媛県知事(1)第5671号  
 四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

**株式会社セイコー不動産 おうちTOWN今治店**

TEL:0120-43-6955  
 愛媛県今治市喜田村2丁目2番20号

URL:<https://iiouti.com/>  
 E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

担当:渡部 満晃  
 取引態様:一般媒介

