

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市久保田町 3 丁目 4-44		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩29分		
土地面積	185.51㎡ (約56.11坪)	他に私道面積	
建物面積	97.5㎡ (約29.49坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.6m 西5.0m 南5.0m		
建築確認番号	HPA-25-10728-1	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	新居浜市立金子小学校 370m / マルカ 久保田店 373m / ロッソ 新居浜西の土居町店 555m / 新居浜市役所 総合案内 731m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.150513

お問合せ先



愛媛県知事（1）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

