

# FOR SALE

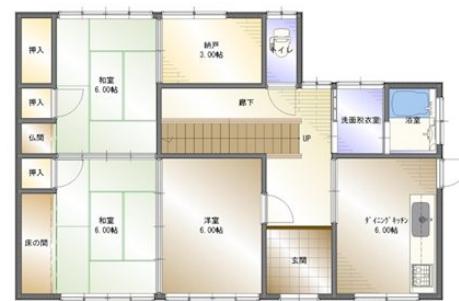
価格	間取りタイプ
480万円	5DK

POINT

【外観】



【間取り図】



【1階 間取り図】



【2階 間取り図】

物件種目	戸建	
物件所在地	愛媛県新居浜市神郷1丁目7-53	
交通	予讃線 多喜浜駅 徒歩13分	
土地面積	211.28m <sup>2</sup> (約63.91坪)	他に私道面積
建物面積	108.3m <sup>2</sup> (約32.76坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	1974年1月24日	都市計画 非線引き区域
用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	東3.9m公道 南3.9m	
建築確認番号		
設備	公共下水 / 水道・公営	
周辺施設	新居浜警察署 駐在所 216m / 新居浜市立神郷小学校 306m / リヨンセンター 新居浜東店 510m / 宮田内科 395m / 新居浜市立川東中学校 658m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月13日

No.10777-2

愛媛県知事(1)第5671号

四国地区不動産公正取引協議会、(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

