

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,599万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	愛媛県新居浜市新須賀町 3 丁目 5-46		
交通	予讃線 新居浜駅 徒歩41分		
土地面積	352.84㎡ (約106.73坪)	他に私道面積	
建物面積	188.68㎡ (約57.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年1月	都市計画	非線引き区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:井戸		
周辺施設	菊本幼稚園 133m / 新居浜市立新居浜小学校 514m / フジ 新居浜店 524m / 愛媛労災病院 770m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月12日

No.150509

お問合せ先



愛媛県知事（１）第5671号

四国地区不動産公正取引協議会,(公社)愛媛県宅地建物取引業協会

株式会社セイコー不動産 おうちTOWN新居浜店

TEL:0897-40-1567

愛媛県新居浜市松木町4-25

URL:<https://iiouti.com/>

E-Mail:[seiko@seiko-h.co.jp](mailto:seiko@seiko-h.co.jp)

取引態様:一般媒介

